

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 15 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 40/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 12 năm  
2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 539/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm  
2023; Quyết định thi hành án số 807/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16  
tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 03 năm 2024 Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về  
tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần  
Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số: 126 QL 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện  
Cần Giuộc, tỉnh Long An, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch  
vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 128, tờ bản đồ số 87, Loại đất: BHK, diện  
tích đo đạc thực tế: 257 m<sup>2</sup>, do ông Hà Tuấn Hải nhận chuyển nhượng quyền sử  
dụng đất ngày 05/05/2022 (Thửa đất số: 128, tờ BĐ số 19, tỷ lệ 1/2000 (xã Mỹ  
Lộc), nay đổi thành tờ BĐ 87 (thị trấn Cần Giuộc);

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 129, tờ bản đồ số 87, Loại đất: BHK, diện  
tích đo đạc thực tế: 248 m<sup>2</sup>, do ông Hà Tuấn Hải nhận chuyển nhượng quyền sử  
dụng đất ngày 09/6/2022 (Thửa đất số: 129, tờ BĐ số 19, tỷ lệ 1/2000 (xã Mỹ  
Lộc), nay đổi thành tờ BĐ 87 (thị trấn Cần Giuộc); Vị trí thửa đất:

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 71, 72/2024 ngày 24/01/2024 của Chi nhánh  
Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết,  
đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;



- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 03 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số: 126 QL 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Văn Hùng**

